

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: „Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в отделение за възрастни към Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ - ЕАД”

I. Обща информация.

Сградата, в която се помещава „Клиника по изгаряния и пластична хирургия“ на „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр.София, община Столична, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул.“Тотлебен“№21. Построена е в общият за комплекса парцел УПИ I – за Института Пирогов, кв.313 по плана на гр.София.

Намира се в югозападната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на „Клиника по Неврохирургия“ на северозапад, и със сградата на „Клиника по Урология“ от североизток. На югоизток граничи с ул.“Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1973г. със застроена площ 835м² и РЗП 5 843 м². Има форма на правилен паралелепипед със сутерен и пет надземни нива. Обектът има два входа от северозапад и един аварийен от югоизток.

В сутеренните части се намира техническо помещение на главно разпределително табло, абонатна станция, складове и коридори.

На първо ниво(партер) са разположени фойе, „Отделение по Хемодиализа“, спешен кабинет за прием и шокова зала към „Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, стълбищна и асансьорна площадка, сервизни помещения.

Вторият етаж се заема от помещения на „Физиотерапия и ЛФК“, кабинети на отдел „Правен“, отдел“Обществени поръчки“, съблекални, заседателна зала, други кабинети, стълбищна и асансьорна площадка, съврърно помещение.

На третия етаж се намира „Реанимация към Клиника по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети, стълбищна и асансьорна площадки.

На четвъртият етаж са разположени помещенията на „Отделение по изгаряния- деца“, кабинети, стълбищна и асансьорна площадки.

На пети етаж е разположен „Операционен блок към Клиниката по изгаряния и пластична хирургия“, кабинети, стълбищна и асансьорна площадки.

На шести етаж са разположени кабинети на отдел“Сигурност“, отдел

„ИТ“, отдел „УНСС“, санитарни помещения, стълбищна площадка.

Сградата е масивна, с монолитна скелетна конструкция от стоманобетонни колони и гредови етажни и покривни плочи. Ограждащите зидове са от плътни тухли изолирани с 10см EPS топлоизолация и минерална мазилка (по интегрирана топлоизолационна система Баумит), а вътрешните от плътни тухли с различни дебелини и новоизградени преградни стени от гипскартон. Стените в клиниката са с различни покрития – PVC антистатична рулонна облицовка с клас по реакция Bs1-d0, антибактериална латексова боя, фаянсови плочки и гипскартон с латексово покритие, подовете са с PVC покритие с клас по реакция на огън Dfl-S1. За сградата са изпълнени мерки за енергийна ефективност, подменена е фасадната дограма, подменени са вертикалните водопроводни и канализационни трасета, подменени са вертикалните клонове на топлопреносната мрежа.

За обекта са изготвени :

1. Проект за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на Доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Технически паспорт на сградата.

ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ДОКЛАДИ ОТ ИЗВЪРШЕНИТЕ ОБСЛЕДВАНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И ДРУГИТЕ МАТЕРИАЛИ ЗА ОБЕКТА ЩЕ БЪДАТ ПУБЛИКУВАНИ КАТО ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НАСТОЯЩАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ В ПРОФИЛА НА КУПУВАЧА.

II. Предмет на поръчката. Допустими разходи. Очаквани резултати.

Предмет на настоящата техническа спецификация е :

- 1) изготвяне на технически проект за преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физיותרapia и ЛФК в „Отделение за възрастни“ към „Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“, кота +3,35; представляващ промяна по чл.154 от ЗУТ на вече одобрен проект за обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация, ремонт и реконструкция на обект Клиника по изгаряния и пластична хирургия към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“-ЕАД с издадено и влязло в сила разрешение за строителство с № 214 / 05.09.2018г.от Гл.архитект на Столичната община.
- 2) осъществяване на авторски надзор;
- 3) изпълнение на строително-монтажни работи по одобрените технически проекти;

Допустими разходи са:

- разходи свързани със заснемане, проектиране;
- разходи свързани с упражняване на авторски надзор;
- разходи за СМР;

Очаквани резултати:

- да се осигури по-добро функционално разпределение на площите, съобразно нормативните изисквания и медицински стандарти, постигайки комфорт при работа и модерна визия.
- да се осигурят по-добри условия на пациентите и работещия медицински персонал в Отделението.
- по-високо ниво на енергийна ефективност на болничнатите стаи и намаляване на разходите за топлинна и електрическа енергия в Клиниката.
- подобряване на експлоатационните характеристики и удължаване на жизнения цикъл на цялата сграда.
- осигуряване на светлинен и топлинен комфорт в съответствие с действащите норми и стандарти.

III. Обхват и съдържание на работата.

A. Разработване на технически проект.

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба №4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и Наредба № 7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, а така също и на специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва стриктно да се придържа към:

1). *Предписаните изисквания в Проекта за енергийна ефективност изготвен от „Скоп”ООД, 2018г.* –одобрен и съгласуван от Възложителя и НАГ.

2). *Заложените мерки в Доклада за обследване на енергийната ефективност на сградата изготвен от „Бултром 1” ЕООД, 2015г.*

- подмяна на осветителни тела с LED

- подмяна на стари чугунени отоплителни тела с нови алуминиеви

- извършване на СМР дейности по подготовка на три броя съществуващи асансьорни шахти за монтаж на нови асансьори в тях. Оформяне на пространството около подменените вратите - отвън, премахване на пиластрите на асансьорните шахти, обзидане и възстановяване на мазилка, замазка и латексова боя; оформяне на прехода подова настилка-кабина; извършване на СМР /подова замазка, латекс по стени, подмяна на осветителни тела, ключове и контакти / в машинно отделение обслужващо асансьорите; осигуряване на здрава основа в асансьорна шахта.

3). Неотложните мерки предписани в Техническия паспорт на сградата №212/ 22.04.2015г, а именно:

част Архитектура- енергоспестяващи мерки; съществуващите, неизползваеми вентилационни отвори да се замонолитят;

част Конструктивна- изграждането на нови стени и подови настилки да се извършва от леки материали, така че да не се променя постоянно и полезно натоварване на сградата; при ремонта да не се засягат носещи конструктивни елементи;

част Електроинсталации - монтиране на електромер в ГРТ отчитащ консумацията на електро енергия в сградата; преработка на ел.инсталацията съгласно изискванията за проектиране; изграждане на ново осветление в шахта на асансьори; изграждане на заземителна система;

част ОВК- монтиране на отделен топломер в абонатната с цел сградно отчитане на разходваната топлинна енергия; подмяна на отоплителните тела с алуминиеви такива с термостатични вентили и обезвъздушители; неизолитраните тръбни участъци преминаващи през неотопляеми пространства и второстепенни помещения да бъдат изолирани;

част ВиК – подмяна на съществуваща инсталация и санитарна арматура;

част ПАБ – да се проектира и изпълни система за пожароизвестяване; да се съобразят използваните материали с Наредба №Из-1971 от 2009 г. за строително- технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

4). Изисквания при разработването на техническия проект по части, представляващ „Преустройство и смяна на предназначението на помещенията за Физиотерапия и ЛФК,, в „Отделение за възрастни” влизащи в обхвата на чл.154 (5) от ЗУТ, както следва:

Техническият проект да съдържа следните части:

1. Част Архитектура.
2. Част Конструктивна.

3. Част Електрически силови инсталации
4. Част Слаботокови инсталации.
5. Част ОВК.
6. Част ВиК.
7. Част Медицински газове.
8. Част Медицинска технология.
9. Част Пожарна безопасност.
10. Част Пожароизвестяване.
11. План за безопасност и здраве.
12. План за управление на строителните отпадъци.
13. Сметна документация – Подробни количествени сметки и обяснителни записки с описание на предвидените дейности по всички проектни части.
14. Архитектурно заснемане на помещенията.

Част” Архитектура”

Да се извърши архитектурно заснемане на етаж 2 от „Клиниката по Изгаряния и пластична хирургия“ към „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД. Да се изготви проект съобразен с приетите мерки за енергийна ефективност по изготвения „Проект за Енергийна ефективност“, за вътрешните ремонтни дейности на втори етаж и обслужващ общ коридор. Всички чертежи и детайлите доказващи правилността на решението и спомагащи за отчитането на вложеното количество – да са изготвени в подходящ според изпълнителя мащаб, съгласуван с Възложителя!

ВЪНШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Фасада

* Трасетата от ОВК инсталацията излизащи на фасадата да се затворят в куфари на метална конструкция и измажат с мазилка, като детайла предварително се съгласува с Възложителя.

* Външни ролетни щори с дистанционно управление за помещение за хидропроцедури, превързочна, манипулационна.

* Цялата фасадна дограма е подменена и не е предмет на проекта

ВЪТРЕШНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Втори етаж.

Разпределение „Отделение за възрастни“.

Да се изготви технически проект за преустройство и смяна на предназначението на помещенията от Физиотерапия и ЛФК в Отделение за 29 пациента -възрастни. Застроената площ на етажа е 836 м2 и етажно фойе от 39 м2.

Да се обособят следните помещения, като се спазват стриктно нормативите и медицинските стандарти за конкретната Клиника по изгаряния:

- 1) Лекарски кабинет – началник отделение -1бр.

- 2) Технически секретар – 1бр.
- 3) Помещение за хидропроцедури – 1бр.
- 4) Превързочна-1бр.
- 5) Манипулационна – 1бр.
- 6) Сестрински пост – 1бр
- 7) VIP болнични стаи с по две легла ; с предверие – 2бр.
- 8) Болнични стаи с по две легла – 3 бр.
- 9) Болнични стаи с по 3 легла - 5бр.
- 10) Болнични стаи с по 4 легла – 1бр.
- 11) Кабинет старша сестра – 1 бр.
- 12) Кухненски бокс-1бр.
- 13) Стая за санитарни – 1бр.
- 14) Съблекалня персонал – 1бр.
- 15) Аусгус – 1бр
- 16) Изливно – 1бр.
- 17) Склад мръсно бельо-1бр
- 18) Баня с тоалетна пациенти – 3бр.
- 19) Баня с тоалетна персонал -1бр.
- 20) санитарен възел пациенти с инвалидна количка -1бр
- 21) фойе – 1бр
- 22) склад за чисто бельо-1бр
- 23) стая за почивка-сестри -1бр

Вътрешна дограма .

* Решението на вътрешната дограма на етажа, да бъде отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

-схема на всеки отделен вид вътрешен прозорец или врата с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките на отваряне и разграничаване на остъклени и плътни части; степен на огнеустойчивост;

- общия необходим брой на всеки отделен вид вътрешен прозорец или врата ;

- вратата на превързочната да се предвиди автоматична, плъзгаща се с фотоклетка, с възможност за ръчно отваряне;

Стени .

Финишните покрития на стените да се предвидят с покрития позволяващи асептика и стерилност.

В превързочна и манипулационна да се предвиди облицовка от материал позволяващ стерилност на повърхностите.

В помещението за хидропроцедури да се предвиди фаянс на височина до 2,10м.

Под .

Нова изравнителна циментова замазка, PVC подова настилка антистатична, с клас по реакция на огън Dsl-SI с включен холкер.

В помещението за хидропроцедури да се предвиди гранитогрес противоплъзгащ.

Таван .

Твана да бъде обработен с антибактериален латекс в манипулационна, превързочна, болнични стаи. Да се предвиди растерен окачен таван в коридор, съблекални и санитарни възли.

Да се спазват следните изисквания за вида строителни материали:

1. Вътрешните повърхности на всички помещения - под, таван, стени да отговарят на изискванията за асептика и стерилност.
2. Стените да се изпълняват с покритие, позволяващо влажно почистване и дезинфекция.
3. Стената около мивките да се изпълнява с покритие фаянсови плочки или PVC.
4. Подовите покрития на всички помещения трябва да са водонепропускливи, позволяващи влажно почистване и дезинфекция.

За всички материали е необходимо представяне насъответните декларации и сертификати, съгласно Европейската директива за качествата на материалите, предназначени за влагане в строителството. Тези документи да бъдат представени за съгласуване от строителния надзор и Възложителя преди влагането им в строителството.

Всички необходими работни чертежи да бъдат изработени в подходящ мащаб.

Сървърното помещение не променя предназначението си.

Да се проектира стилизиран архитектурен детайл вграден в подовото покритие в общото фойе на първи етаж пред асансьорите, който да бъде подчертан с подходящо осветление от тавана. Да се предвидят довършителни работи по всички стени в общия коридор и фойе на първи етаж. Да се предвиди подмяна на витрината към стълбищната клетка.

Част"Конструкция"

Да си изготви конструктивно становище относно способността на конструкцията да понесе усилията от мерките предвидени в Проекта за енергийна ефективност. Да се даде становище за състоянието на помещенията и да се даде проектно решение за повите отвори в съществуващите стени.

Част"Водопроводна и канализационна инсталация"

В сградата има съществуваща инсталация за студена, топла и циркулационна вода. Основните вертикални црангове са подменени в цялата сграда.

Проектирането да се извърши съгласно „неотложните мерки“ заложен

в Техническия паспорт на сградата.

ВОДОПРОВОД: Да се предвиди подмяна на всички хоризонтални тръбни разводки до съответните прибори и захранването им с топла и студена вода. Да се предвидят единични изпитания и 72-часови проби. Да се спазят изискванията на „Норми в проектирането на ВиК инсталации в сгради“ /БСА, кн.5 и кн.6 от 1986г/ изм. №2 на НПВКИС и Наредба №4 от 17.06.2005г и Наредба I Из-1971 от 29.10.2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

КАНАЛИЗАЦИЯ: - Да се предвиди подмяна на всички хоризонталните разводки на етажа, като се отводнят съответните новопроектирани санитарни прибори. Да се предвидят единични изпитания и 72-часови проби.

Част”Електрически инсталации”

Проектирането да се извърши съгласно „Проекта за Енергийна ефективност“ заложен в Техническия паспорт на сградата.

1.Силнотоккови и осветителни инсталации

- Цялостен ремонт на етаж 2:

Осветителна инсталация /работно, евакуационно, дежурно, аварийно осветление/; осветлението в превързочна да се изпълни съгласно нормите за този вид помещения;

Контактни излази;

Технологични консуматори;

Климатични консуматори;

Подмяна на ел.инсталация, осветителни тела, ключове и контакти в машинно отделение на асансьорите;

Съпротивление на заземителен контур $\leq 2 \Omega$

Заснемане и количествена спецификация на демонтажни дейности;

Спецификация на технологични консуматори, подлежащи на ел. захранване, съществуващи и новопредвидени (съгласувани с Възложителя) подлежащи на нормално и резервирано захранване, вкл.асансьори;

Да се предвидят ел.изпитания от лицензирана лаборатория;

2.Слаботоккови инсталации

* Изграждане на нова повиквателна система-от всяко болнично легло до сестрински пост , стая за почивка на сестри, превързочна и до помещение за хидропроцедури.

* Изграждане на система за видеонаблюдение в коридорите на втори етаж.

* Изграждане на система за контрол на достъп при входа на отделението и за единния голям асансьор / съгласувано с Възложителя/.

* Изграждане на видеодомофонна система при вход на „Отделение за възрастни“ изведена до сестрински пост;

- * Пожароизвестяване.
- * Интернет мрежово окабеляване, розетки с куплунг по стандарт.
- * Изграждане на СОТ система в Манипулационна.
- * Запазване на кабелна телевизия без излази в Превързочна и помещение за хидропроцедури.

- * Изграждане на мониторингова система

Новоизградените системи да бъдат синхронизирани със съществуващата глобална система в болницата.

Всички проектни разработки по част „Електрически инсталации“ да отговарят на сега действащите норми на Р. България.

Част "Отопление, вентилация и климатизация"

Съгласно „Проекта за енергийна ефективност“ и Неотложни мерки, заложи в Техническия паспорт на сградата.

ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвиди нова вентилационна инсталация в съответствие с Наредба № Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, актуализирана към 20.03.2010, в сила от 05.06.2010г.

КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ:

Да се предвиди нова климатична инсталация за помещенията на етажa съгласно Наредба № 15/28.06.2005г за техническите правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ:

Вертикалните трасета на сградата са подменени съгласно „Проекта за енергийна ефективност“. Да се изгради нова хоризантална инсталация до всеки отделен отоплителен уред. Да се подменят отоплителните уреди, като се спазват изискванията по Наредба № 15 от 2005 на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.; Наредба № 7/2004 на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.;

Част "Медицински газове":

Да бъде направена разработка на технически проект за медицински газове, който да включва следните дейности и мероприятия:

Болничните стаи да бъдат захранени с кислород, сгъстен въздух и вакуум с комбинирани панели, като в стаите с две легла се предвидят за двете легла, а в стаите с три легла – 1 общ панел.

Да се изгради нова газавата инсталация
Да се предвидят изводи за стенна анестезиологична колона за
Превързочна, захранени с кислород, сгъстен въздух и вакуум.
Етажно газово разпределително табло за 1-6 газа.
Етажна система за мониторинг и алармена сигнализация .

Да се спазят изискванията за асептика и стерилност.

Част „Медицинска технология“:

Да се изготви проект Медицинска технология за манипулационна, превързочна и помещение за хидропроцедури, както и за болнични стаи за 29 пациента, съответстващ на медицинските стандарти за изгаряния и пластична хирургия, като се опише съществуващата апаратура и се добави новата предвидена за закупуване съгласувана с Възложителя.

Част „Пожарна Безопасност“:

Да се изготви проект в съответствие и при спазване на: Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл. 5, в съответствие с чл. 9, ал. 4 и чл. 14, от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

Част ”План за управление на строителни отпадъци”

Управление на строителните отпадъци - да се изготви проектна разработка за управление на строителните отпадъци, същите следва да се събират разделно. Да се осигури координатор по безопасност и здраве. Да се представят договори за транспорт и депониране, като редовно се предават кантарите бележки и се води транспортния дневник.

Част ” Сметна документация”

Всяка част на проекта във фаза технически проект следва да е придружена с изготвени подробни количествени сметки, които точно да отразяват предвижданията на проектните части и обща подробна количествено-стойностна сметка за всички предвидени СМР.

Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност.

Част ” ПБЗ”

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- Подробен План за безопасност и здраве;
- Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труда, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи; строителен ситуационен план;
- План с разположение на строителна механизация;
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/.

При проектирането да се спазят основните изисквания на действащите в момента правилници, норми и наредби, валидни за проектирането на здравни заведения: ЗУТ, изискванията на Наредба № 4/2001г за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, *Наредба № 7 от 2004г за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Наредба № 5 от 2006 за техническите паспорти на строежите.

Наредба № 2/22.03.2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Наредба № РД-16-1058 от 2009 за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите. *На основание ЗЕ:* Наредба №15 от 2005г за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане. Закона за народното здраве обн.ДВ бр.12/1997г, Закона за лечебните заведения обн.ДВ 62/юли 1999г, Наредба № 1 на МЗ/27.04.2000г за критериите, показателите и методите за акредитация на лечебните заведения за болнична помощ и ДКЦ.

На основание ЗТИП:

*Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на МС от 2006г

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Проектантите по отделните части да имат присъдена пълна проектантска правоспособност от КИИП и КАБ, както и застраховка за съответната категория строеж!

Недопустими разходи

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Разходи за медицинско (технологично) оборудване.

Б. Упражняване на авторски надзор.

Изпълнителят, ще упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документи и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация и застраховка, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт - проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото време на ремонтните дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

-Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;

-Периодични срещи и проверки на обекта за упражняване на авторски надзор;

-За участие в приемателни комисии за извършените СМР;

-При измерване на извършените СМР и подписване на актове и протоколи от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Изпълнителят чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя. Същият трябва да сигнализира Възложителя при некачествено изпълнени СМР, или неспазване на одобрения проект.

В. Изпълнение на СМР.

Изпълнението на СМР за преустройство и смяна на предназначението на помещения за физиотерапия и ЛФК в Отделение за възрастни в „Клиника по изгаряния и пластична хирургия” към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов” ЕАД се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи и откриване на строителната площадка акт.абр.2 от Наредба №3 от 2003г. и заверена Заповедна книга .

Процедурите по съгласуването на проекта с отделните инстанции и издаването на Разрешение за строеж ще се извършва от Възложителя и тези дейности не са предмет на настоящата техническа спецификация..

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Същият трябва да притежава удостоверение от КСБ и застраховка, съответстваща на категорията на строежа!

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените му работи като осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и с качество на изпълнените СМР и вложените материали съгласно действащата нормативна база. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и на съответните държавни органи.

Изпълнителят съхранява Заповедната книга на обекта. Всички предписани заповеди се изпълняват след одобрението на Възложителя. Всички увеличения или намаления в обема на договорените СМР се обявява писмено и се съгласува с Възложителя преди изпълнение.

Изпълнителят участва в подготовката и подписването на всички актове и протоколи съвместно с проектантите, строителен надзор и възложител, които се съставят по време на строителството и са необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните актове по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве на обекта. Възложителят, чрез консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури координатор по безопасност и здраве в съответствие с Наредба №2 от 2004г за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка и след приключване на договорените дейности да възстанови строителната площадка чиста от отпадъци и механизация.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските

технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ за икономия на енергия и топло съхранение изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от проектанта и Възложителя, като се контролират от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти и материали необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя и Консултанта всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с други материали одобрени от Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

Декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

Декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация :

Топлоизолационните комплекти стандартна или висока технология включват най- малко един от следните елементи:

1.1. метална топлоизолирана дограма

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

коэф. на топлопроводимост $K_w < 2,40 \text{ W.m}^2 / \text{K}$,

отваряемост- едноосово за вратите.

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.2. Алуминиева дограма.

Стандарт : EN 14351-1 : 2006 NA 2010 или еквивалентен

група I/Uf $K_w < 1,7 \text{ W.m}^2 / \text{K}$, според DIN 4108

прекъснат термо мост

отваряемост- едноосово за вратите

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 месеца;

1.3. За обикновено осветление

Стандарт : EN8758-84/8345-83/8349-84;EN 8349-87/16961-89 или еквивалентен

захранване 230 V AC, 50Hz

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 месеца;

1.4. За евакуационно осветление

Стандарт :EN 60598-2-22 или еквивалентен

захранване 230 V AC, 50Hz

Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 месеца;

Гаранционни срокове на видовете работи:

Изработка и монтаж на електрически табла-3 години

Подмяна на електроинсталации 5 години.

IV. Отчети, доклади и приемане на извършените дейности.

1. Приемане на Техническия проект.

Техническият проект следва да се представят в четири екземпляра на хартиен и един електронен носител. Той следва да съдържа необходимия брой чертежи по всяка част с прилежащи детайли, характеризиращи изпълнението на СМР. Подробна обяснителна записка и подробна количествено-стойностна сметка по всяка част.

2. Извършения авторски надзор се удостоверява с протокол с вписана дата и причина за посещението, разписан от проектанта по съответната част и от упълномощен представител на Възложителя.

3. Мониторинг и текущ контрол по време на строителния процес се осъществява от:

- * Външен изпълнител за осъществяване на строителен надзор;
- * Инвеститорски контрол от страна на Възложителя;

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни графици.

Възложителят и / или Консултанта могат по всяко време да инспектират обекта, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на установени дефекти в материали или начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни отклонения и некачествено изпълнение, по-нататъшните работите се спират до отстраняване на забележките.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа и са за сметка на Изпълнителя.

Изпитанията и измерванията на извършените СМР следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от проектантите, изпълнителя, лицето упражняващо строителен надзор и от упълномощен представител на Възложителя.

V. Срок.

Поръчката е за изпълнение на заложените дейности във връзка с реализацията на обект: *"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, модернизация и текущ ремонт на Клиника по изгаряния и пластична хирургия в „УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД , подобект „Преустройство и смяна на предназначението на помещения за Физиотерапия и ЛФК в Отделение за възрастни към Клиника по Изгаряния и пластична хирургия“, представляващи съществено изменение и влизащи в обхвата на чл.154 (5) от ЗУТ,* като срока за проектиране и изготвяне на проекто-сметната документация е 30 дни, считано от датата на подписване на договора , а срока за извършване на строителството е 100 календарни дни считано от датата на подписване на протокол обр.2 от Наредба № 3 и приключващо сподписване на Акт 15 за установяване на годността за приемане на строежа.

VI. Приложения.

1. Проект за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на Доклада от извършеното обследване за енергийна

ефективност на сградата.

4. Технически паспорт на сградата.

Изготвил
(инж) чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП н-к отдел „УНСС”

Съгласувал:
и пластична хирургия чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП н-к „Клиника по изгаряния”
(доц. д-р. Л

Съгласувал: чл. 2 от ЗЗЛД във връзка с чл.45, ал.5 от ЗОП н-к „СТУ”
(инж